

Táto zmluva  
bola uzatvorená.....0.5.-08.-2021...  
bola zverejnená.....0.6.-08.-2021...  
nadobudla účinnosť...0.7.-08.-2021

## Nájomná zmluva č. 108/2021

uzatvorená v zmysle

§ 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov,  
§ 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších  
predpisov a  
čl. 20 a nasl. Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja z júla 2014 v znení  
dodatku č. 3

medzi zmluvnými stranami:

### Prenajímateľ:

#### **Trenčianske múzeum v Trenčíne**

Sídlo: Mierové námestie 46, 912 50 Trenčín  
Zastúpený: Mgr. Peter Martinisko, riaditeľ  
Zodpovedný pracovník: Mgr. Drahomíra Salihbegović, vedúca správy hradu  
Kontakt: tel.: 0901 918 832, email: drahomira.salihbegovic@muzeumtn.sk  
IČO: 34 059 199  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN:

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

### Nájomca:

**Mgr. Lubomír Sova**  
Trvale bytom: Bellova 3472/8, 031 01 Liptovský Mikuláš  
Dátum narodenia:  
Číslo obč. preukazu:  
Kontakt: tel.:  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
IBAN:

(ďalej len „nájomca“)

(spoločne ďalej prenajímateľ a nájomca ako „zmluvné strany“).

## Čl. I Úvodné ustanovenia

1) Prenajímateľ je v zmysle zriaďovacej listiny č. TSK/2007/03318-3 zo dňa 28. júna 2007 správcom areálu Trenčianskeho hradu v Trenčíne, kat. úz. Trenčín, parc. č. 1186/1,2,4-46 (ďalej len „Trenčiansky hrad“).

2) Trenčiansky hrad je vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja (list vlastníctva č. 1466).

3) Trenčiansky hrad je evidovaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, vedenom Pamiatkovým úradom Slovenskej republiky pod č. 1345 ako národná kultúrna pamiatka. Nájomca je oboznámený s týmto právnym statusom.

4) Nájomca je fyzickou osobou, ktorá sa na neprofesionálnej báze sporadicky venuje výrobe sviečok z včelieho vosku. Nájomca deklaruje, že jeho činnosť nie je podnikaním a v prípade posudzovania jeho činnosti príslušnými orgánmi verejnej moci za prípadné porušenia svojich povinností zodpovedá výhradne sám.

## **Čl. II Predmet nájmu**

Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi do krátkodobého užívania vonkajší priestor dolného nádvorja na Trenčianskom hrade, situovaný na pozemku parc. č. 1186/1 v meste Trenčín, kat. úz. Trenčín (rozloha nájmomcom využívaného priestoru je najviac 5 m<sup>2</sup>).

## **Čl. III Doba nájmu**

1) Nájom sa uzatvára **na dobu určitú v trvaní 2 dní, a to dňa od 07. 08. 2021 do 08. 08. 2021.**

2) Nájomca môže počas platnosti zmluvy vykonávať svoju činnosť v čase od 09,00 h do 18,45 h.

## **Čl. IV Účel nájmu**

Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu výlučne na pultový predaj sviečok zo včelieho vosku vlastnej výroby a ukážky ich výroby v súvislosti s podujatím „**Neboj sa remesla**“, ktoré sa bude konať na Trenčianskom hrade od 07. 08. 2021 do 08. 08. 2021.

## **Čl. V Úhrada a platobné podmienky**

1) Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovej úhrade vo výške 5,- € za 1 m<sup>2</sup>, čo spolu predstavuje sumu 25,- € (slovom: dvadsaťpäť eur) za jeden deň. Vzhľadom na dobu nájmu, uvedenú v čl. III je úhrada za dva dni stanovená na 50,- € (slovom: päťdesiat eur). Úhrada pozostáva z nájomného vo výške 43,- €, nákladov na elektrickú energiu vo výške 4,- € a nákladov na vodu vo výške 3,- €.

2) Prenajímateľ nie je platcom DPH. Nájomca nie je platcom DPH.

3) Nájomca sa zaväzuje zaplatiť úhradu vo výške podľa čl. VI najneskôr 5 dní pred začiatkom podujatia na bankový účet prenajímateľa, a to na základe tejto zmluvy.

4) Úhrada sa považuje za uhradenú momentom jej pripísania na účet prenajímateľa.

**Čl. VI**  
**Celková suma**

Nájomné	43,- €
Náklady na elektrickú energiu	4,- €
Náklady na vodu	3,- €
<b>Celková suma úhrady</b>	<b>50,- €</b>
<b>Celková suma úhrady slovom</b>	<b>päťdesiat eur</b>

**Čl. VII**  
**Práva a povinnosti zmluvných strán**

- 1) Prenajímateľ má právo:
  - a) na náhradu škody na veciach, ktoré nájomca poškodil alebo zničil svojim konaním,
  - b) na náhradu zvýšených nákladov, spôsobených konaním nájomcu nad rámec tejto zmluvy,
- 2) Prenajímateľ je povinný:
  - a) umožniť nájomcovi bezplatný vstup do areálu Trenčianskeho hradu,
  - b) umožniť nájomcovi v prípade potreby a v prípade prejazdnosti Matúšovej ulice v deň konania podujatia vjazd osobného automobilu vo vlastníctve nájomcu do areálu Trenčianskeho hradu, automobil musí opustiť areál hradu pred začatím podujatia,
  - c) zabezpečiť prístup k pitnej vode,
  - d) pre potreby nájomcu bezplatne sprístupniť WC.
- 3) Nájomca má právo:
  - a) dočasne a zvratným spôsobom si upraviť priestory predmetu nájmu podľa vlastnej predstavy,
- 4) Nájomca je povinný:
  - a) vykonávať svoje aktivity tak, aby neboli ohrozené alebo poškodené pamiatkové hodnoty predmetu nájmu, ako aj celého areálu Trenčianskeho hradu,
  - b) využívať predmet nájmu výlučne na účel, uvedený v čl. IV,
  - c) zabezpečiť bezpečnosť osôb, využívajúcich v jeho mene predmet nájmu,
  - d) dodržiavať bezpečnostné predpisy a predpisy v oblasti ochrany pred požiarmi,
  - e) riadne a včas nahradiť akékoľvek zvýšené náklady, spôsobené svojím konaním, ako aj škodu, ktorá prenajímateľovi vznikla v súvislosti s jeho konaním,
  - f) vykonávať svoje aktivity v areáli Trenčianskeho hradu výhradne na prenajímateľom určenom mieste, ktorým je priestor definovaný v čl. II,
  - g) po skončení aktivít v predmete nájmu tento bezodkladne vypratať a priestory uviesť do pôvodného stavu.
- 5) Nájomca nesmie:
  - a) vykonávať svoje aktivity na inom ako prenajímateľom určenom mieste,
  - b) predávať čapované alebo balené nápoje,
  - c) bez výslovného súhlasu prenajímateľa postúpiť predmet nájmu do podnájmu tretej osobe,
  - d) umožniť tretej osobe uloženie jej vecí v predmete nájmu.
- 6) Nájomca zodpovedá za následky porušenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov svojím konaním.

## Čl. VIII Sankcie

V prípade porušenia povinností nájomcu, určených v čl. VII ods. 4 a 5 sa nájomca zaväzuje prenajímateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške **100,- €** (slovom: jedno sto eur) za každé porušenie povinnosti, a to do 10 dní od doručenia písomnej výzvy. Zaplatenie zmluvnej pokuty nemá vplyv na možnosť odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa.

## Čl. IX Zánik zmluvy

- 1) Táto zmluva zaniká:
  - a) skončením doby, na ktorú bola dojednaná,
  - b) odstúpením od zmluvy jednej zo zmluvných strán,
  - c) vzájomnou dohodou,
  - d) smrťou alebo zánikom jednej zo zmluvných strán.
- 2) Odstúpenie od zmluvy a vzájomná dohoda musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.

## Čl. X Záverečné ustanovenia

- 1) Túto zmluvu je možné zmeniť len písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami.
- 2) Práva a povinnosti zmluvných strán, neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov a zákona o majetku vyšších územných celkov.
- 3) Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
- 4) Táto zmluva je vyhotovená v štyroch paré. Tri paré sú určené pre prenajímateľa a jedno paré je určené pre nájomcu.
- 5) Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak svojho slobodného a vážneho súhlasu s obsahom zmluvy ju podpísali.

V Trenčíne, dňa 05.08.2021

TRENČIANSKE MÚZEUM  
V TRENČÍNE  
MIROVÉ NÁM. č. 46  
912 50 TRENČÍN  
PO Box č. 120  
-3-

\_\_\_\_\_  
prenajímateľ

Mgr. Peter Martinisko  
riaditeľ

\_\_\_\_\_  
nájomca

Mgr. Ľubomír Sova